



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
МЕНАДЖЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО
Телефон: + (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 E-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 45/2025-138
Дана: 09.10.2025
Наш знак: БП

БРОЈ: 05-29/2023-311
ДАТУМ: 13-10-2025

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

**Улица Карађорђева бр. 4
26 000 Панчево**

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Ковин

У вези са вашим захтевом број: 05-29/2023 који смо примили 07.10.2025. године достављамо услове за израду Измена и допуна Просторног плана општине Ковин.

Обухват Плана није промењен у односу на обухват основног Просторног плана општине Ковин. У простору, са североисточне стране општина Ковин улази у подручје СРП "Делиблатска пешчара" и граничи се са општинама: Бела Црква, Вршац и Алибунар. Са југоисточне стране дефинисана је реком Дунав а са западне стране дефинисана је општином Панчево.

Обухват Просторног плана општине Ковин чини територија општине Ковин укупне површине око 730 km².

Основни циљеви Измена и допуна Плана су:

- дефинисање зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде,
- дефинисање могућности изградње економских објеката за потребе пољопривредног газдинства на име приватних лица искључиво за сопствене потребе,
- дефинисање просторног оквира за манастире у Ковину (код Црне баре) и у Гају (на путу према руднику Ковин),
- преиспитивање могућности евентуалне промене намене одређених локација у насељима,
- преиспитивање могућности исправке регулационих линија ради озакоњења објеката.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Измена и допуна Просторног плана општине Ковин.

На основу разматрања расположивог и достављеног материјала на ЦД-у, текстуални и графички део, констатовали смо да се у границама обухвата предметних Измена и допуна Плана налази коридор укинуте пруге Владимировац - Ковин. Народна скупштина Републике Србије, на седници одржаној 03. фебруара 2020. године, донела је Одлуку о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре -- пруге укупне дужине 620,9 km са свим припадајућим објектима, постројењима, уређајима и слично у функцији железничког саобраћаја међу којима је и пруга Владимировац-Ковин у дужини од 43,0 km, затворена за саобраћај 2014. године (Службени гласник РС број 9/2020).


Списак свих катастарских парцела, за које је одузето својство добра у општој употреби, на којима се налази коридор укинуте пруге Владимировац - Ковин, налази се у Службеном гласнику Републике Србије, број 9/2020, тако да се на тим катастарским

парцелама може извршити пренамена предметног земљишта.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 – 2026.године, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. не планира обнову пруге Владимировац - Ковин.

С обзиром да на предметном планском подручју нема јавне железничке инфраструктуре и да се не планира изградња нових инфраструктурних капацитета, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Ковин.

**МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**


Марија Николић, дипл.инж.ел.